

WETTOLSHEIM

# LE BIEN-ÊTRE AU TRAVAIL

Ce bâtiment, voulu par Calculus International et réalisé par booapro, incarne une nouvelle génération de , alliant bien-être des employés, esthétique, fonctionnalité et durabilité.

---

**L**’architecture des espaces de travail connaît une véritable révolution. Les bureaux modernes ne sont plus seulement fonctionnels; ils doivent inspirer, favoriser le bien-être et s’adapter aux nouvelles dynamiques professionnelles. C’est dans ce contexte que l’entreprise booapro a réalisé pour Calculus International un siège social exemplaire, répondant à ces nouvelles exigences. Sur une surface de plus de 1500m<sup>2</sup>, ce bâtiment en bois allie une esthétique épurée, de la modularité et des performances énergétiques. Le siège social de Calculus International se distingue par un design épuré, conçu pour fluidifier les échanges et maximiser la productivité. L’utilisation d’un système constructif modulaire en ossature bois a permis une rapidité d’exécution remarquable: seulement 10 mois entre le début du chantier et la livraison. L’ossature en bois, intégralement préfabriquée en atelier, a permis de réduire les délais de chantier et de minimiser les nuisances sur site. Les planchers et la toiture, également en bois, contribuent à l’harmonie globale de l’ouvrage. Le bâtiment est conforme à la norme RE2020, assurant une consommation énergétique de 75kWh/m<sup>2</sup>/an. Cette performance souligne une isolation soignée: laine minérale entre solives et polyuréthane au rez-de-chaussée, et fibre de bois dense pour les étages supérieurs. Le tout garantit

un confort thermique optimal en toutes saisons, une exigence cruciale pour un environnement de travail propice à la concentration et à la créativité. L’extérieur du bâtiment est un hommage au matériau bois, avec un bardage en épicea certifié PEFC, traité en autoclave et revêtu d’une finition en Viroc®. Cette combinaison assure à la fois une longévité accrue et une esthétique naturelle. Le bois utilisé, issu de forêts gérées durablement, s’inscrit dans une démarche écologique, en phase avec les valeurs de l’entreprise. Le bardage, partiellement posé en atelier, a permis d’optimiser le temps de montage sur site, renforçant encore l’efficacité du processus constructif. L’agencement intérieur a été conçu pour répondre aux besoins d’une entreprise moderne. Le bâtiment regroupe, ainsi, des bureaux, des open-spaces, des salles de réunion, une salle de sport et une cafétéria, favorisant ainsi le bien-être des employés. Au deuxième étage, un logement privatif de quatre pièces a été aménagé, soulignant la polyvalence de l’espace. Les cloisons, isolées par de la laine minérale, garantissent une excellente isolation phonique, indispensable pour un environnement de travail serein. En intégrant les défis des mutations générationnelles et des nouvelles méthodes de travail, ce bâtiment ne se contente pas de répondre aux besoins actuels des employés; il anticipe ceux de demain, offrant un espace de travail où bien-être et efficacité vont de pair.

**À droite :**

Le bardage en épicea, certifié PEFC, partiellement posé en usine est traité par autoclave certifié CTB-B+ et revêtu d’une finition en Viroc®



## BÂTIMENT BOIS



**Ci-dessus :**  
La préfabrication du système constructif modulaire en ossature bois a permis une exécution et une mise en œuvre en seulement 10 mois.





## FICHE TECHNIQUE

**Bureau d'études\*** : boopro  
**Constructeur\*** : boopro  
**Année de construction** : 2021  
**Surface habitable** : 1500 m<sup>2</sup>  
**Système constructif** : Ossature bois  
préfabriqué en usine

Texte : Maxime Simonin  
Photo : Franck Paubel pour booa  
\*Voir le carnet d'adresses: page 114

**Ci-dessus :**  
Le bâtiment regroupe sur 1500 m<sup>2</sup>,  
des bureaux, open-spaces, salles de  
réunion, salle de sport, cafétéria et un  
logement privatif.